



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 365/2017

privind aprobarea schimbării de destinație și menținerii extinderii în suprafață de 21 mp, situată pe strada Gării, nr.13/23, extindere la fațada posterioară executată fără autorizație de construire, în vederea reamenajării în spațiu, pentru activități fotografice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 511/2017;
- Raportul de specialitate nr. 24566/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea extinderii apartamentului în suprafață de 21 mp, prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.314/2008, situat pe strada Gării, nr. 13/23, la fațada posterioară, executată fără autorizație de construire în vederea reamenajării în spațiu pentru activități fotografice și locuință;
- Solicitarea d-lui SURDUC MIRCEA ADRIAN, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 24566/07.07.2017.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 176/2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață de 21 mp, situată în Baia Mare, strada Gării, nr. 13, identificat prin C.F. nr. 122201, nr. cadastral 122201;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 9533/27.03.2017;
- Referatul de expertiză tehnică nr. MM 898/mai 2017 întocmit de expert tehnic VASILESCU ELISABETA;
- Certificatul de înregistrare nr. 36920280/16.01.2017, al firmei SURDUC MIHĂIȚĂ VLAD ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ pentru activități fotografice.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Dispozițiile art. 10, art. 36 , alin. 5, lit b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Comisie I – buget;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație a apartamentului și extinderii în suprafață de 21 mp, situat pe strada Gării, nr.13/23, extindere la fațada posterioară executată fără autorizație de construire, în vederea reamenajării în spațiu pentru activități fotografice - beneficiari SURDUC VIRGINIA CATITA și SURDUC MIRCEA ADRIAN, conform proiectului nr. 2/2016, întocmit de SC PANIMPEX SRL.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili de 5 ori taxa prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008, la nivelul anului 2017, pentru primii 5 ani din contract, după care se revine la tariful normal, iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari;

- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

[]

:

: